

BEBAUUNGSSTUDIE



**OBERBODEN
SCHRÖCKEN**

12.2020

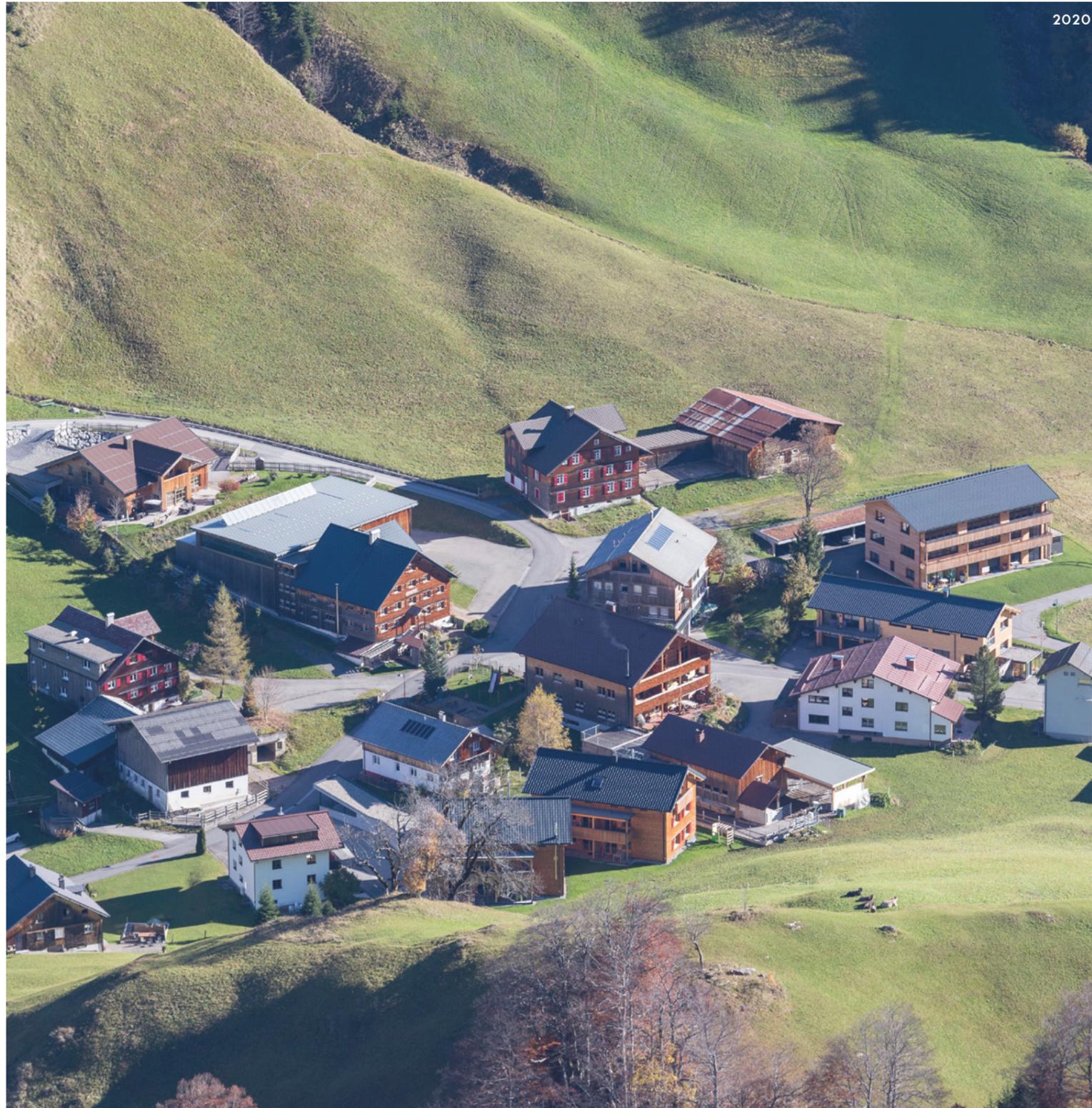


ARCHITEKTEN
**INNAUER
MATT**

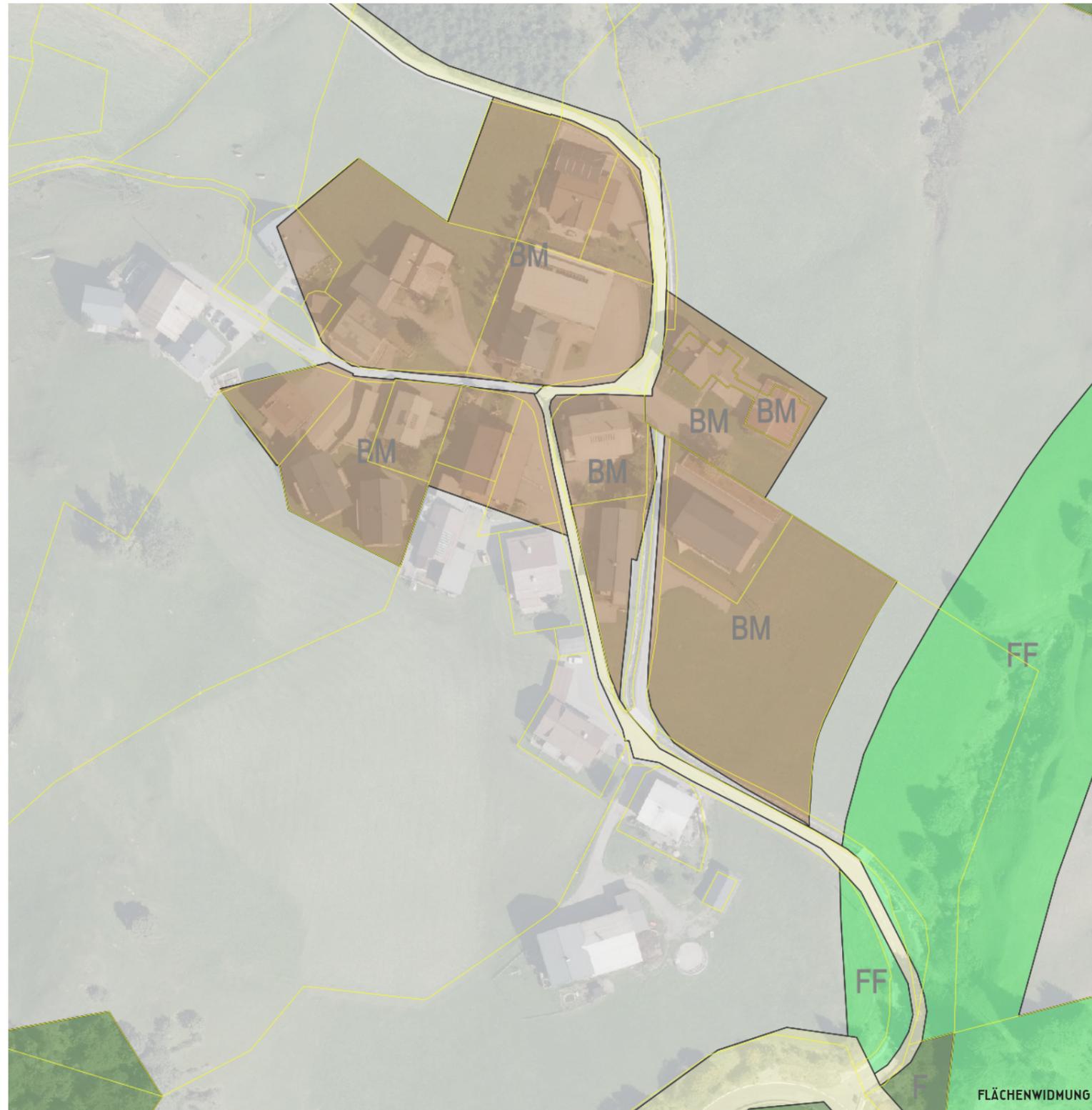


Kriechere 70 | 6870 Bezau
www.innauer-matt.com

BEBAUUNGSSTUDIE
SCHRÖCKEN | OBERBODEN



BEBAUUNGSSTUDIE
SCHRÖCKEN | OBERBODEN



BEBAUUNGSSTUDIE
SCHRÖCKEN | OBERBODEN



PLANINHALT
SCHWARZPLAN | STRUKTURPLAN
1:1000

BEBAUUNGSSTUDIE
SCHRÖCKEN | OBERBODEN



BEBAUUNGSSTUDIE
SCHRÖCKEN | OBERBODEN



BEBAUUNGSSTUDIE
SCHRÖCKEN | OBERBODEN





VORSCHLAG BEBAUUNGSRICHTLINIEN SCHRÖCKEN OBERBODEN

1. Vor Projektbeginn ist ein verbindliches Beratungsgespräch mit der Baubehörde und deren Gestaltungsbeirat bzw. Bauausschuss zu führen.
2. Die schwerpunktmäßige Lage, Baukörpergröße des Gebäudes und die Firstrichtung müssen dem Bebauungsvorschlag entsprechen. Geringfügige Abweichungen sind mit dem Gestaltungsbeirat / Bauausschuss projektspezifisch und anlassbezogen zu besprechen.
3. Baukörper generell als Längsbaukörper mit Keller- (Hanggeschoss), Erd- und Obergeschoss + Dach (unausgebaut). Talseitig maximal drei sichtbare Geschosse + Dach. Breiten-Längenverhältnis 1 bis max. 2.5
4. Geländeänderungen und -anpassungen sind nur in untergeordnetem Ausmaß bis ca. 1,00 m gestattet. Grobstein-schichtungen und Betonstützwände sind ausdrücklich nicht gestattet.
5. Zäune und Einfriedungen dürfen die Höhe von 1,0m über dem Gelände nicht überschreiten. Hecken sind ausdrücklich nicht gestattet.
6. Es sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von mindestens 20° zulässig. Dacheindeckung in dunkler Farbe und blendungsfrei. Querbauten, Kreuzgiebel und Dachgauben sind nicht zulässig.
7. Die Aussenfassaden sind in naturbelassenem Holz auszuführen, Farbanstriche sind nicht zulässig. Sockelbereiche grauer Putz oder Beton.
8. Zwischen den Grundstücken 1-7 darf der Mindestbauabstand bei Hauptgebäuden 3,0m und bei Nebengebäuden (Garagen) 2m betragen. Zu den äußeren Grundstücksgrenzen sowie zum Grundstück 108/6 ist der Grenzabstand gemäß Vorarlberger Baugesetz einzuhalten.