



Zl. 004-1-2/2021

Schröcken, 18.02.2021

## ***Niederschrift*** **über die 6. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 18.02.2021**

**ORT:** Gemeindesaal Schröcken  
**BEGINN:** 18.00 Uhr  
**VORSITZ:** Bgm. Herbert Schwarzmann  
**ANWESEND:** Vbgm. Eric Leitner, Stephan Schwarzmann, Georg Schwarzmann, Mario Hol-  
laus, Stefan Jochum, Dorothea StaggI, Angela Schwarzmann, Marcus StangI  
**SCHRIFTFÜHRER:** Stephan Schwarzmann  
**ZUHÖRER:** 5

### **Tagesordnung**

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021
- 3) Gemeinde Schröcken/Petra Jochum, GSt. 108/5 (Zukauf) – Änderung Flächenwidmungsplan
- 4) Projekt Schröckbach, Schwarzmann Handels GmbH - Ergänzende Widmungen GSt. 24/1 (unterirdisches Lager und Schutzwall)
- 5) Allfälliges

### **Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse**

- 1) **Eröffnung und Begrüßung**  
Bgm. Herbert Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- 2) **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021**  
Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Das vorliegende Protokoll wird einstimmig genehmigt.
- 3) **Gemeinde Schröcken/Petra Jochum, GSt. 108/5 (Zukauf) – Änderung Flächenwidmungsplan**  
Durch die Änderung des Gefahrenzonenplanes in Oberboden im Bereich GSt. 108/5 können die Gemeindegrundstücke um ca. 1.400 m<sup>2</sup> erweitert werden. Der Kaufvertrag mit der Grundbesitzerin Petra Jochum ist derzeit in Ausarbeitung. Ca. 1139 m<sup>2</sup> können in Baufläche umgewidmet werden, der restliche Streifen östlich kann als Gartenfläche o.ä. benutzt werden. Bestehende Flächen

(Baumischgebiet), die sich zwischenzeitlich in der roten Zone befinden (Stiertöbeli) sowie Flächen, die aufgrund der Naturbestandsgrenzen korrigiert werden, werden rückgewidmet. Anhang eines Lageplanes erklärt der Bürgermeister die Situation.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes Plan-ZI: 031-2/2021\_Gemeinde-Oberboden wie folgt.

**Aktenzahl: 031-2/2021\_Gemeinde-Oberboden**

Betroffene GSt. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91017-108/3	BM	FL				0.5
91017-108/3	FF	BM	F	-FL		152.5
91017-108/3	FL	BM	F	-FL		987.2
91017-108/5	BM	FL				82.2
91017-458	BM	FL				85.4
<b>Summe</b>						<b>1307.8</b>

Weiters beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den Entwurf der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die angeführte Teilfläche von 1.139 m<sup>2</sup> (Teilfläche 3 aus GSt. 108/3 -> zukünftig zum GSt. 108/5) mit zwei oberirdischen Geschoßen (Plan-ZL: 031-2/2021\_Gemeinde-Oberboden\_BNZ).

4) **Projekt Schröckbach, Schwarzmann Handels GmbH – Ergänzende Widmungen GSt. 24/1 (Lager/Müllraum unterirdisch sowie Schutzwall)**

Der Bürgermeister berichtet, dass sich im Rahmen der Bauvorbesprechung des Projektes Berghaus Schröcken im Schröckbach noch zwei Themen ergeben haben, die eine weitere Widmung erforderlich machen. Zum einen wird aufgrund der Rutschgefährdung nördlich ein Schutzwall zu errichten sein, der als Bauwerk zu werten ist und somit eine Sonderflächenwidmung erforderlich macht. Weiters befindet sich die Auffahrtsrampe (neben Tiefgarageneinfahrt) in der roten Zone. Unter dieser Auffahrtsrampe ist ein unterirdischer Müllraum/Lager geplant. Hier bedarf es ebenfalls eine Sonderflächenwidmung unterirdisch.

Die erforderlichen bzw. angesuchten Widmungen werden den GemeindevertreterInnen anhand des Widmungsplanes und weiterer Pläne (Schutzwall) präsentiert.

Ergänzend dazu berichtet der Bürgermeister, dass der Hauptkanal (Schmutzwasser) kommend von Nesslegg sich hier in der roten Zone befindet und eine Umlegung aufgrund des Projektes nicht erforderlich ist. Sollte sich im Nachhinein herausstellen, dass aufgrund der nun durchgeführten Sonderwidmungen in der roten Zone (sowohl Schutzwall als auch unterirdisches Lager) eine Umlegung doch erforderlich wird, wären diese Kosten vom Bauwerber zu tragen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes Plan-ZI: 031-2/2021\_SchwarzmannHandelsGmbH wie folgt

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91017-23/1	FL	FS (Schutzwall)	F	-FL		82.1
91017-23/1	FL	FS (Schutzwall)	F	-FL		5.6
91017-23/1	vs	FS (Schutzwall)	F	-FL		113.6
91017-24/1	FF	FS (Schutzwall)	F	-FL		59.3
91017-24/1	FF	FS (Müllraum/Lager unterirdisch)	F	-FF		89.1
91017-24/1	FL	FS (Schutzwall)	F	-FL		491.0
91017-24/1	FL	FS (Müllraum/Lager unterirdisch)	F	-FF		1.5
91017-25	FF	FS (Schutzwall)	F	-FL		17.6
91017-25	FF	FS (Schutzwall)	F	-FL		214.4
91017-25	FL	FS (Schutzwall)	F	-FL		16.7
91017-25	vs	FS (Schutzwall)	F	-FL		53.2
91017-419/2	FF	FS (Schutzwall)	F	-FL		41.8
91017-419/2	FF	FS (Müllraum/Lager unterirdisch)	F	-FF		14.8
91017-419/2	FL	FS (Schutzwall)	F	-FL		48.9
<b>Summe</b>						<b>1249.6</b>

Georg Schwarzmann enthält sich der Stimme aufgrund Befangenheit.

5) **Allfälliges**

Keine Anfragen.

Ende der Sitzung 18.30 Uhr

Bürgermeister  
Herbert Schwarzmann

Schriftführer  
Stephan Schwarzmann