



Zl. 004-1-5/2020

Schröcken, 01.07.2020

Niederschrift **über die 47. Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, 01.07.2020**

ORT: Vereinehaus Schröcken / Gruppenraum
BEGINN: 20.00 Uhr
VORSITZ: Bgm. Herbert Schwarzmann
ANWESEND: Vbgm. Eric Leitner, Stephan Schwarzmann, Jürgen Strolz, Georg Schwarzmann, Dorothea Staggl, Roland Schwarzmann, Siegfried Hollaus, Ulrike Schlierenzauer
SCHRIFTFÜHRER: Stephan Schwarzmann
ZUHÖRER: 5

Tagesordnung

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2020
- 3) Petra Jochum, Ansuchen um Umwidmung einer Teilfläche GSt. 24/1 (Schröckbach)
- 4) Vergabe Darlehen für Gebarungsabgang 2019
- 5) Beratung und Beschlussfassung über Vergabe Detailstudie Dorfbahn Schröcken (Variante 3 Schröcken – Nesslegg – Falken)
- 6) Beschlussfassung Eröffnungsbilanz 2020 (lt. VRV 2015)
- 7) Berichte Bürgermeister / Gemeindevorstand / Ausschüsse
- 8) Allfälliges

Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse

1) Eröffnung und Begrüßung

Bgm. Herbert Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2020

Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Das vorliegende Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3) Petra Jochum, Ansuchen um Umwidmung einer Teilfläche GSt. 24/1 (Schröckbach)

Petra Jochum hat ein Ansuchen um Umwidmung einer Teilfläche des GSt. 24/1 von Freifläche Landwirtschaft in Bauland gestellt. Geplant ist der Verkauf an die Familie Georg und Stefanie Schwarzmann zur Umsetzung des Tourismusprojektes, welches in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.05.2020 vorgestellt wurde.

Bei Prüfung der Grundlagen wurde festgestellt, dass für die geplante Umsetzung (mit 15 % Ferienwohnungswidmung) folgende Widmungen erforderlich sind

Umwidmung der bestehenden Fläche (BM) von BM in BM-fa / 925 m² / Folgewidmung BM
Umwidmung der Landwirtschaftsfläche (FL) in BM-fa / 3.463 m² / Folgewidmung FL

Nach Erklärungen durch den Bürgermeister und Vorlage der entsprechenden Pläne beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes und leitet das weitere Verfahren gem. § 21 RPG ein (Plan-Zl: 031-2/2020_PetraJochum). Zur Umsetzung des Projektes wird unabhängig des Widmungsverfahrens eine Vereinbarung im Sinne des § 38a RPG abgeschlossen.

Georg Schwarzmann enthält sich der Stimme aufgrund Befangenheit.

4) Vergabe Darlehen für Gebarungsabgang 2019

Für das erforderliche Darlehen zur Deckung des Gebarungsabganges 2019 in der Höhe von EUR 300.000,00 wurden zwei Banken zum Angebot eingeladen. Die Darlehensfinanzierung erfolgt über eine Laufzeit von 5 Jahren (Tilgung ab 2020) gebunden an den 6-Monats-Euribor oder alternativ Fixzinssatz. Die Angebote der beiden Banken werden präsentiert.

Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Aufnahme des Darlehens in der Höhe von € 300.000,00 bei der Raiba Au mit einem Aufschlag bzw. Mindestzinssatz von 0,65 % (Bindung an den 6 Monats-Euribor).

Bgm. Herbert Schwarzmann enthält sich der Stimme wegen Befangenheit.

5) Beratung und Beschlussfassung über Vergabe Detailstudie Dorfbahn Schröcken (Variante 3 Schröcken – Nesslegg – Falken)

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge der Machbarkeitsstudie vom Ingenieurbüro Salzmann mit der sog. Variante 3 eine Kombination der Variante 1 Dorfbahn und der Variante 2 Nesslegg-Bahn entwickelt wurde. Da diese Variante bei den diversen Präsentationen viel Zustimmung erfahren hat, soll nun im Rahmen eines Vorprojekts die genehmigungsrechtliche, technische und –weiterführend – kaufmännische Machbarkeit des Projekts evaluiert werden. Anhand des Angebotes werden die Details besprochen. Die Angebotssumme beläuft sich auf € 28.340,00 netto.

In einem Treffen mit den Projektverantwortlichen Nesslegg (AAA+) und Heimboden (Mohnenfluh) wurde das Angebot bereits besprochen mit der Vorstellung, dass die Kosten gedrittelt werden sollten. Seitens AAA+ liegt die Zusage zur Beteiligung an den Kosten vor (auch Hälftebeteiligung wurde bereits zugesagt). Seitens Mohnenfluh wurde bereits in der Sitzung eher eine negative Stellungnahme signalisiert. Seitens des Bürgermeisters erfolgt aber nochmals Rücksprache diesbezüglich. Die Kosten und alle bisher angelaufenen Kosten zur Dorfbahn werden bei Realisierung einer Bahn entsprechend als Vorleistungen angerechnet.

Das Angebot ist sehr detailliert und umfasst eine umfangreiche Prüfung der Bahn in allen Bereichen (Machbarkeit technisch, behördlich, finanziell etc.).

In der anschließenden Diskussion wird festgestellt, dass zur weiteren Entwicklung des Projektes Dorfbahn dieser Schritt unbedingt erforderlich ist. Die Höhe des Angebotes wird aufgrund des Umfanges als durchaus angemessen angesehen. Vom Ingenieur soll noch der Zeitplan ergänzt werden und ein kurzes Feedback, was nach Durchführung dieser Evaluierung für eine weiterführende behördliche Einreichung/Genehmigung erforderlich ist.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Vergabe dieser Evaluierung zum angebotenen Preis von € 28.340,00 wobei 50 % der Kosten von der AAA+ übernommen werden. Sollten sich die Projektbetreiber Mohnenfluh nachträglich solidarisch zeigen werden die Kosten gedreht.

6) **Beschlussfassung Eröffnungsbilanz 2020 (lt. VRV 2015)**

Laut VRV 2015 hat die Gemeindevertretung einmalig die Eröffnungsbilanz 2020 zu beschließen. Gemeindegassier Stephan Schwarzmann berichtet im Detail über diese Bilanz, die mit Aktiva/Passiva von € 8.242.150,96 vorgelegt wird. Sowohl die Zusammenfassung, als auch Anlagenspiegel inkl. Einzelkonten werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Nachdem keine weiteren Anfragen bestehen wird die Eröffnungsbilanz 2020 in der vorgelegten Form einstimmig beschlossen.

7) **Berichte**

a) Berichte des Bürgermeisters

- 19.05. Besprechung der Güterwege im Bereich Schmitte/Schlössle bezüglich Verkehrsberuhigung auf den Güterwegen und ev. Zusammenlegung von Wegabschnitten
- 26.05. Termin Steuerberatung zu möglichen neuen Finanzierungs- und Gesellschaftsformen für diverse Projekte (Skibus, Dorfbahn etc.)
- 26.05. Bericht Stand Skibus
- 27.05. Bauverhandlung Familie Staggl
- 28.05. Besprechung Gemeinden Warth und Schröcken mit den Geschäftsführern der Skilifte Warth und Schröcken zur Abstimmung diverser Punkte nach/mit Corona
- 02.06. Generalversammlung Bregenzerwald Tourismus GmbH
- 10.06. Besprechung Dorfbahn und Heizwerk mit allfälligen zukünftigen Interessenten mit Detailbericht zum aktuellen Stand der Heizwerkprojekte
- 10.06. Besprechung Bauarbeiten AAA+ mit Nachbarn
- 15.06. Bürgerversammlung Quartiersplanung
- 16.06. Gratulation an Anna Jochum zum 90. Geburtstag (Dorfälteste)
- 18.06. Kassaprüfung Regio Bregenzerwald, Bgm. Herbert Schwarzmann ist hier Kassaprüfer
- 24.06. Empfang Studenten Uni München (Dorfbahnplanung, Stationsgebäude etc.)
- 26.06. Begehung Forst/Jagd zum Thema Schonzeitaufhebung in der Gemeindejagd Schröcken. Jürgen Strolz nahm seitens der Gemeinde an der Begehung teil und berichtet über die Besprechung. Der Bürgermeister ergänzt zu dem Thema, dass es seitens des Bürgermeisters eine schriftliche Stellungnahme gibt, die Gemeinde jedoch keine Parteistellung in diesem Verfahren hat.
- 30.06. Sitzung Verwaltungsausschuss Poly Bezau
- 01.07. Besprechung Kelag (möglicher Betreiber Heizwerk) zum Thema Heizwerk Nesslegg/Heimboden

- Verbücherung Dienstbarkeit zur Nutzung einer Skibushaltestelle in Oberboden mit dem neuen Besitzer Sonnenhof
- Neue zusätzliche Mitarbeiterin für den Sparmarkt Schröcken ab 01.10.

b) Berichte aus dem Gemeindevorstand

Seit der letzten Sitzung fand eine Gemeindevorstandssitzung statt. Die Berichte decken sich mit jenen des Bürgermeisters.

c) Berichte aus den Ausschüssen

Keine Berichte.

8) Allfälliges

Ein Gemeindevertreter fragt an, ob der Verkauf der Tannberg-Lodge bereits erfolgte. Dazu berichtet der Bürgermeister, dass der Verkauf wohl durchgeführt wurde, der neue Besitzer ist jedoch seitens der Gemeinde noch nicht bekannt.

Ende der Sitzung um 21.30 Uhr

Bürgermeister
Herbert Schwarzmann

Schriftführer
Stefan Schwarzmann