



Zl. 004-1-6/2015

Schröcken, 02.07.2015

Niederschrift **über die 3. Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 02.07.2015**

ORT: Gemeindeamt
BEGINN: 20.00 Uhr
VORSITZ: Bgm. Herbert Schwarzmann
ANWESEND: Eric Leitner, Stefan Schwarzmann, Jürgen Strolz, Siegfried Hollaus, Georg Schwarzmann, Ulrike Schlierenzauer, Dorothea Staggl, Roland Schwarzmann
SCHRIFTFÜHRER: Stefan Schwarzmann
ZUHÖRER: 6

Tagesordnung

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2015
- 3) Berichte:
 - Bürgermeister
 - Gemeindevorstand
 - Ausschüsse
- 4) Beratung über Einrichtung eines Bauausschusses
- 5) Alpenresidenz Falkenkopf GmbH, Ansuchen um Umwidmung einer Parkfläche
- 6) Jürgen Strolz, Ansuchen um Umwidmung einer Parkfläche
- 7) Alpenresidenz Falkenkopf, Ansuchen um Widmung von Verkehrsflächen
- 8) Allfälliges

Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse

1) Eröffnung und Begrüßung

Bgm. Herbert Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2) **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2015**

Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Diese wird einstimmig genehmigt.

3) **Berichte**

a) **Berichte des Bürgermeisters**

- 07.06. Besprechung mit Pfarrkirchenrat und Diözese zum Grundstücksansuchen Stutz für das Wohnbauprojekt
- 09.06. Vorstandssitzung Bregenzerwald-Tourismus, u.a. wurde auch das Thema Weißzonen besprochen
- 12.06. Gemeindebesuch einer Studentengruppe aus Wien (Raumplanung) im Rahmen des Projektes „Alpine Raumplanung Arlberg 2050“
- 12.06. Eröffnung der gemeinnützigen Wohnanlage Krumbach (Projekt der Wohnbauselbsthilfe)
- 17.06. Besprechung mit Kindergartenleitung bezüglich notwendiger räumlicher Erweiterungen aufgrund der Kinderzahl im kommenden Jahr.
- 18.06. Sitzung Schulerhalterverband Polytechnischer Lehrgang Bezaun
- 19.06. Jahreshauptversammlung SC Bregenzerwald in Au
- 22.06. Baueinleitung Sanierung Sulztobeltunnel Unterboden
- 23.06. Ausschuss-Sitzung Güterweg Oberboden. Dazu wird berichtet, dass zwischenzeitlich die neuen Statuten genehmigt sind. Über den weiteren Ablauf der dringend notwendigen Wegsanierung wird berichtet.
- 24.06. Besprechung Edinger Tourismus zusammen mit Bgm. Warth und Tourismusbüroleitung Angela Schwarzmann zur Analyse der touristischen Rahmenbedingungen und der Organisationsstruktur von Warth – Schröcken Tourismus
- 26.06. Regio-Vollversammlung mit Neuwahlen, der Bürgermeister dankt dem scheidenden Obmann Anton Wirth für seine langjährige Tätigkeit und wünscht dem neuen Obmann Guido Flatz viel Erfolg in der neuen Funktion
- 26.06. Abschlussfeier Volksschule Schröcken und Kindergarten, für die Gemeinde nahm Vbgm. Eric Leitner teil
- 27.06. Feier 30 Jahre Trachtenverein Schröcken im Gemeindesaal. Der Bürgermeister gratuliert dem Trachtenverein dazu und bedankt sich für die gelungene Veranstaltung.
- 30.06. Besprechung Interessenten Projekt Mohnenfluh
- 02.07. Verhandlungen Natur- und Landschaftsschutz Dorfabfahrt Älpele, Dorfabfahrt über Nesslegg
- Gemeindearbeiter: Der zweite Gemeindearbeiter Elmar Schwarzmann wurde mit einem Ausmaß von 60 % angestellt. Diese Anstellung bleibt aufrecht bis der heurige Schwerpunkt Sanierung Wanderwege abgeschlossen ist.
- Verwaltungsassistent: Aufgrund verschiedener Diskussionen in der Bevölkerung erklärt der Bürgermeister den Sachverhalt bezüglich Anstellung eines Verwaltungsassistenten. Auf die Ausschreibung haben sich drei Interessenten beworben (zwei aus Schröcken, eine aus Warth). In weiterer Folge wäre dann ein Auswahlverfahren über ein externes Büro (BIFO) durchgeführt worden. Bevor dies stattgefunden hatte wurde eine Bewerbung aus Schröcken zurückgezogen. Seitens der Gemeinde Warth wurde in weiterer Folge deponiert, dass sie einen eigenen Lehrling anstellen möchten um frühzeitig auf allfällige Personalumstrukturierungen reagieren zu können. Zum derzeitigen Zeitpunkt erfolgte jedoch noch keine Zusage der Bewerberin. Tim Schwarzmann verbleibt somit für Schröcken als einziger Bewerber für diese Lehrstelle. Der Bürgermeister hat zwischenzeitlich ein Bewerbungsgespräch geführt und die Rahmenbedingungen geklärt. Aufgrund der Schulausbildung verkürzt sich die Lehr-

zeit auf zwei Jahre. Eine anschließende Übernahmeregulung wurde nicht vereinbart. In der darauffolgenden Gemeindevorstandssitzung wurde die Anstellung besprochen und mit 01.08.2015 vereinbart. Der Verwaltungsassistent bzw. ggf. beide Lehrlinge werden im Rahmen der Gemeindekooperation Warth – Schröcken in beiden Gemeinden eingesetzt.

b) Berichte aus dem Gemeindevorstand

Seit der letzten Gemeindevertretungssitzung fanden zwei Vorstandssitzungen statt. Über die Themen wird berichtet bzw. decken sich mit den Berichten des Bürgermeisters.

c) Berichte aus den Ausschüssen

Keine Berichte

4) **Beratung über Einrichtung eines Bauausschusses**

Auf Anfrage im Gemeindevorstand stellt der Bürgermeister das Thema Bauausschuss nochmals zur Diskussion. Aus Gründen der Transparenz und offenen Verwaltung wäre die Berufung eines Bauausschusses zu begrüßen, auch wenn die Funktion und der Aufgabenbereich aufgrund vorliegender Gesetze und Richtlinien keinen großen Spielraum zulassen. Nach kurzer Beratung wird der Bauausschuss wie folgt besetzt:

Vorsitz: Bgm. Herbert Schwarzmann, Beiräte: Georg Schwarzmann, Eric Leitner

Die Installation des Bauausschusses erfolgt unabhängig der derzeit laufenden Gespräche zum Beitritt zur Bauverwaltung Lech.

5) **Alpenresidenz Falkenkopf GmbH, Ansuchen um Umwidmung einer Parkfläche**

Die Alpenresidenz Falkenkopf GmbH hat als Grundeigentümer des GSt. 29/1 mit Eingabe vom 13.04.2015 eine Änderung der Flächenwidmung laut vorliegendem Plan (Plan-Zl: 031-2/2015_AlpenresidenzFalkenkopf) vom 02.06.2015 angesucht.

Im Zuge des Bauverfahrens für das Projekt der Alpenresidenz Falkenkopf bzw. Sanierung des bestehenden Hotel Widderstein wurde seitens der Behörde darauf hingewiesen, dass die Widmung des bestehenden Parkplatzes auf GSt. 29/1 entsprechend anzupassen wäre.

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 02.06.2015 den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen. In weiterer Folge wurde das Auflageverfahren durchgeführt. Während der Auflagefrist von einem Monat sind Stellungnahmen der Wildbach- und Lawinverbauung sowie der Raumplanung eingelangt, welche der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht werden. Es erfolgten keine Einwendungen.

Die geplante Widmungsänderung deckt sich mit den Zielen des räumlichen Entwicklungskonzeptes. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Änderung des Flächenwidmungsplanes wie folgt:

Umwidmung einer Teilfläche aus GSt. 29/1 von 803,50 m² von Freihaltefläche Landwirtschaft in Freihaltefläche Sondergebiet Stellfläche laut. Plan-Zl: 031-2/2015_AlpenresidenzFalkenkopf vom 02.06.2015.

6) Jürgen Strolz, Ansuchen um Umwidmung einer Parkfläche

Jürgen Strolz hat als Grundeigentümer des GSt. 34/1 mit Eingabe vom 28.04.2015 eine Änderung der Flächenwidmung laut vorliegendem Lageplan angesucht. Geplant ist die Errichtung von Parkflächen für das gesamte Areal Haus Höfer, Haus Auenfeld, Hotel Widderstein. Die neue Erschließungsstraße und somit Zufahrt zu den Parkplätzen ist auf Basis eines Dienstbarkeitsvertrages geregelt, ein entsprechendes Widmungsansuchen für die gesamte Erschließungsstraße liegt ebenfalls vor und wird im nächsten Tagesordnungspunkt behandelt.

Aufgrund der Beratung in der letzten Gemeindevertretungssitzung vom 02.06.2015 gab es noch Unklarheiten in Bezug auf die geplante Erschließungsstraße. Dazu liegen mittlerweile genaue Informationen und Pläne vor. Die Zufahrt zu den Parkflächen ist gesichert bzw. ist Teil der beantragten Umwidmung.

Das Ansuchen und der Lageplan werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes laut vorliegendem Lageplan.

Der beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird während einem Monat innerhalb der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich Änderungsvorschläge erstaten.

7) Alpenresidenz Falkenkopf GmbH, Ansuchen um Widmung von Verkehrsflächen

In Anlehnung an den Punkt 6 liegt ein Widmungsansuchen der Alpenresidenz Falkenkopf zur Umwidmung der gesamten Erschließungs- und Rettungsstraße vor. Der Lageplan wird der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes laut vorliegendem Lageplan.

Der beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird während einem Monat innerhalb der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich Änderungsvorschläge erstaten.

8) Allfälliges

Roland Schwarzmann regt an, dass im Zuge der Sanierungsarbeiten der L200-Überführung bei der alten Straße der Bereich oberhalb „der Platte“ ebenfalls saniert werden soll. Es handelt sich hier um einen kurzen Straßenbereich der neu asphaltiert werden sollte.

Ende der Sitzung 21.00 Uhr.

Bürgermeister
Herbert Schwarzmann

Schriftführer
Stefan Schwarzmann