



Zl. 004-1-6/2017

Schröcken, 24.08.2017

Niederschrift **über die 23. Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 24. August 2017**

ORT: Vereinehaus Schröcken / Gruppenraum
BEGINN: 20.00 Uhr
VORSITZ: Bgm. Herbert Schwarzmann
ANWESEND: Vbgm. Eric Leitner, Stefan Schwarzmann, Roland Schwarzmann, Dorothea Staggl, Ulrike Schlierenzauer, Siegfried Hollaus, Angela Schwarzmann als 1. Ersatz für Georg Schwarzmann
ENTSCULDIGT: Georg Schwarzmann
SCHRIFTFÜHRER: Stefan Schwarzmann
ZUHÖRER: 4

Tagesordnung

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.08.2017
- 3) Projektsicherungsvertrag Tannberg Projektentwicklung und Investment GmbH
- 4) Vogewosi – Projekt Stutz
- 5) Berichte
 - Bürgermeister
 - Gemeindevorstand
 - Ausschüsse
- 6) Allfälliges

Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse

1) Eröffnung und Begrüßung

Bgm. Herbert Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2) **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.08.2017**

Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Das vorliegende Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3) **Projektsicherungsvertrag Tannberg Projektentwicklung und Investment GmbH**

Die finalen Versionen für den Projektsicherungsvertrag sowie die Vorkaufvereinbarung liegen nun nach vielen Abstimmungsgesprächen vor. Die Verträge werden in allen Punkten vom Bürgermeister vorgetragen und erläutert. Fragen der Gemeindevertreter(innen) werden entsprechend beantwortet.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den vorliegenden Projektsicherungsvertrag (Vereinbarung gem. §38a RPG) mit der Tannberg Projektentwicklung und Investment GmbH sowie die Vorkaufvereinbarung jeweils in der Fassung 18.08.2017

Ein Gemeindevertreter weist darauf hin, dass aufgrund der Größe des Projektes und der langen Bauphase entsprechende Maßnahmen zum Schutz der bestehenden Objekte sowie Bewohner und Gäste zu besprechen sind.

4) **Vogewosi – Projekt Stutz**

Vom Planungsbüro Johannes Kaufmann liegen die Entwürfe für das Vogewosi Projekt im Stutz vor. Geplant sind derzeit 6 Wohneinheiten sowie Garagenplätze. Die Grundrisse und Ansichten werden präsentiert.

Der Bürgermeister berichtet, dass es sehr erfreulich ist, dass sich aufgrund der Wohnungsbedarfserhebung 10 Interessenten für eine Wohnung gemeldet haben. Eine Umsetzung des Projektes ist dadurch gewährleistet. Der Dienstbarkeitsvertrag mit der Pfarre Schröcken ist ebenfalls in den Grundzügen besprochen, die Nachbarn sind vorinformiert.

Das Projekt soll nun zügig weiterbetrieben werden (Detailplanung, Gespräche mit den Wohnungsinteressenten, Wohnbauförderung etc.) damit eine Umsetzung im Jahr 2018 und ein Bezug der Wohnungen Ende 2018 möglich ist.

Die Gemeindevertretung nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

5) **Berichte**

a) Berichte des Bürgermeisters

- 04.08. Besprechung Risikoanalyse L200
- 11.08. Grillfest im Haus St. Josef
- 14.08. konstituierende Sitzung der Gemeindewahlbehörde zur Nationalratswahl
- 16.08. Besprechung Baurechtsverwaltung Bregenzerwald mit dem Leiter Peter Heiss
- 16.08. Besprechung und Lokalausweis Güterweg Auenfeld zu diversen Unwetterschäden
- 22.08. Besprechung Gemeindevorstand mit den Skiliften Schröcken zu diversen Themen Dorfbahnen, Dorfabbfahrt etc.
- 24.08. Schlussvermessungen Güterweg Oberboden

b) Berichte aus dem Gemeindevorstand

- Die Vergabe der Anbaugeräte für den neuen Traktor (Fräse und Pflug) erfolgte in einem Dringlichkeitsbeschluss des Gemeindevorstandes. Die Vergabe erfolgte zum Gesamtpreis von € 26.000,00 an die Fa. Wohlaib für die Gebrauchtgeräte. Die angebotenen Neugeräte lagen bei € 41.000,00.
- Bericht über Personelles (Winterkraft für Spar-Markt sowie Mitarbeiter Bauhof)

c) Berichte aus den Ausschüssen

- Jürgen Strolz berichtet über Themen in der Beiratssitzung Warth-Schröcken Tourismus (Budget, Sommerthemen etc.)
- Bericht über die Nächtigungszahlen Juli

6) Allfälliges

Anfrage zum Stand der Felssicherungsmaßnahmen im Bereich „Kirchenrank“ bei der alten Straße.

Bericht über personelle Veränderungen bei Warth – Schröcken Tourismus aufgrund der Karenzierung von Belinda Fritz.

Ende der Sitzung 22.00 Uhr.

Bürgermeister
Herbert Schwarzmann

Schriftführer
Stefan Schwarzmann