



Zl. 004-1-3/2018

Schröcken, 15.03.2018

Niederschrift **über die 27. Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 15. März 2018**

ORT: Vereinehaus Schröcken / Gruppenraum
BEGINN: 20.00 Uhr
VORSITZ: Bgm. Herbert Schwarzmann
ANWESEND: Vbgm. Eric Leitner, Stephan Schwarzmann, Jürgen Strolz, Roland Schwarzmann, Ulrike Schlierenzauer, Siegfried Hollaus, Georg Schwarzmann, Dorothea Staggl
SCHRIFTFÜHRER: Stephan Schwarzmann
ZUHÖRER: 6

Tagesordnung

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2018
- 3) VOGEWOSI-Projekt Schröcken / Präsentation
- 4) Beratung über einen jährlichen Beitrag der Gemeinde Schröcken zum Dienstbarkeitsvertrag Vogewosi – Pfarrpfründe Schröcken
- 5) Ansuchen Stefan Jochum um Umwidmung beim bestehenden Objekt HNr. 23 für einen Um- und Zubau sowie Garage
- 6) Berichte
 - Bürgermeister
 - Gemeindevorstand
 - Ausschüsse
- 7) Allfälliges

Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse

- 1) **Eröffnung und Begrüßung**
Bgm. Herbert Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- 2) **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2018**
Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Das vorliegende Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3) **VOGEWOSI-Projekt Schröcken / Präsentation**

Dazu begrüßt der Bürgermeister Herrn BM Alexander Pixner von der Vogewosi der das nun einreichfertige Projekt vorstellt. Das geplante Objekt sieht insgesamt sechs Wohneinheiten (je zwei Einheiten 2-Zimmer, 3.5-Zimmer und 4-Zimmer) vor. Weiters befindet sich im Untergeschoß eine Tiefgarage mit 10 Stellplätzen sowie sonstige Räumlichkeiten. Herr Pixner stellt das Projekt detailliert vor und nimmt Stellung zu diversen Fragen der GemeindevertreterInnen (Parkplätze, Küchen, Waschmaschinen, Bäder etc.). Aufgrund des großen Interesses von Wohnungswerbern wurde auch die Vergrößerung des Objektes um einen Stock geprüft. In einem Rendering wurde dargestellt, wie sich das Projekt mit insgesamt 4 Geschoßen präsentiert. Dabei musste leider festgestellt werden, dass sich das Objekt als unproportional und viel zu hoch darstellt. Daher musste von dieser Planung wieder Abstand genommen werden. Alternativ wäre in einem weiteren Bauabschnitt ein zweites Gebäude möglich. Dies müsste dann entsprechend mit dem Grundbesitzer in weiterer Folge neu besprochen werden. Es soll jedoch direkt bei diesem Bauabschnitt geprüft werden, ob eine Erweiterung der Tiefgarage im südöstlichen Teil möglich ist. Es könnten dann direkt jetzt schon entsprechende Parkmöglichkeiten geschaffen werden.

Die Baueinreichung ist mit heutigem Tag erfolgt. In weiterer Folge soll nun schnellstmöglich das Bauverfahren abgewickelt werden damit im Mai/Juni mit dem Bau begonnen werden kann. Fertigstellung ist für Ende November 2018 geplant.

Der Bürgermeister bedankt sich abschließend bei der Vogewosi und Herrn Pixner für das Engagement und die kompetente und rasche Planung und Abwicklung bisher und freut sich über die Umsetzung des Projektes.

4) **Beratung über einen jährlichen Beitrag der Gemeinde Schröcken zum Dienstbarkeitsvertrag Vogewosi – Pfarrfründe Schröcken**

Bei den Verhandlungen für den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Vogewosi und der Pfarrfründe Schröcken bzw. Diözese Feldkirch wurde festgestellt, dass neben dem Dienstbarkeitsentgelt bzw. Bauzins der Vogewosi analog der Regelung in Warth auch seitens der Gemeinde Schröcken ein zusätzlicher Beitrag in der Höhe von € 1.000,00 pro Jahr für die Dauer des Dienstbarkeitsvertrages (80 Jahre indexgesichert) zu entrichten wäre. Im Sinne der Unterstützung des gemeinnützigen Projektes wird diesem jährlichen Beitrag zugestimmt. Einstimmiger Beschluss.

5) **Ansuchen Stefan Jochum um Umwidmung beim bestehenden Objekt HNr. 23 für einen Um- und Zubau sowie Garage**

Stefan Jochum plant beim Objekt HNr. 23 in der Schmitte die Komplettsanierung des bestehenden Gebäudes sowie einen Zubau mit Garage für eine gewerbliche Appartementvermietung. Der Bürgermeister stellt das Projekt anhand der vorliegenden Pläne vor. Das bestehende Objekt (Neubau 1991) steht derzeit auf Freihaltefläche Landwirtschaft. Beim damaligen Verfahren wurde seitens der Gemeinde eine entsprechende Widmungsänderung nicht durchgeführt obwohl dies aufgrund des Bauvorhabens notwendig gewesen wäre. Somit kann die jetzige Widmung des GSt. .12 als Anpassung an den tatsächlichen Bestand gewertet werden. Für die nördliche Garage ist eine Widmung Sonderfläche Garage erforderlich.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Umwidmung laut Antrag und vorliegendem Lageplan bzw. Grundstückstabelle und leitet das weitere Verfahren ein (Entwurfauflage, Vertragsraumplanung).

GSTNR	Grundeigentümer	FWP_Alt	FWP_Neu	FW_Flaeche
.12	Jochum Stefan	Freifläche Landwirtschaftsgebiet	Baufläche Mischgebiet	599 m ²
76/4	Jochum Stefan	Freifläche Landwirtschaftsgebiet	Baufläche Mischgebiet	94 m ²
76/4	Jochum Stefan	Freifläche Landwirtschaftsgebiet	FS Garage	88 m ²
76/4	Jochum Stefan	Freifläche Landwirtschaftsgebiet	FS Stellfläche	77 m ² + 38 m ²

Einstimmiger Beschluss.

6) **Berichte**

a) Berichte des Bürgermeisters

- 16.02. Besprechung mit dem Betriebsleiter der ARA Jörg Meusburger über notwendige Sofortmaßnahmen im Betrieb der ARA. In weiterer Folge wird die Anlage auch auf die neuen Bauvorhaben geprüft.
- 16.02. Einschulung für die neue Software der Lawinenkommissionen
- 23.02. Besprechung Oberflächenwasserableitung Bereich Nesslegg im Zuge des Bauprojektes Arlberg Alpin Apart Plus
- 23.02. Besprechung mit verschiedenen Sachverständigen und Behördenvertretern über einen Alternativstandort für die Dorfbahn Schröcken
- 23.02. Gästeehrung im Haus Moosmann, Familie Kolling für 50 Jahre
- 02.03. Jahreshauptversammlung Rotes Kreuz Au. Vbgm. Eric Leitner berichtet über das großartige Engagement der Ortsstelle Au.
- 05.03. Besprechung mit Herrn Samuel Gauro zu diversen Themen beim Projekt Arlberg Alpin Apart plus. U.a. war auch eine mögliche Beteiligung an der Dorfbahn Schröcken Thema des Gesprächs.
- 06.03. Vorstellung Vogewosi-Projekt mit den Wohnungs-Interessenten im Vereinehaus. Erfreulicherweise besteht hier großes Interesse.
- 10.03. Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Schröcken
- 12.03. Besprechung der Gemeindevorstände Warth und Schröcken zu diversen Tourismusthemen
- 13.03. Besprechung mit Peter King mit Vorstellung seines Nachfolgers Ing. Tobias Reiner
- 13.03. Gästeehrung im Haus Moosmann, Familie Sommer für 45 Jahre
- Die Sternsinger und Ministranten wurden seitens der Gemeinde zu einem Rodelabend eingeladen

b) Berichte aus dem Gemeindevorstand

Seit der letzten Gemeindevertretungssitzung fand eine Gemeindevorstandssitzung statt. Die Berichte decken sich im Wesentlichen mit den Berichten des Bürgermeisters

c) Berichte aus den Ausschüssen

Tourismus: Jürgen Strolz berichtet über die Nächtigungszahlen Jänner. Die Nächtigungen in Warth-Schröcken sind um 10 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Die Vollbelegung in Schröcken liegt bei 60 %, in Warth bei 74 %.

Über diverse weitere Themen (Fotoshooting, Sommeraktivitäten, Wanderdörfer etc.) wird berichtet.

7) Allfälliges

Auf Anfrage wird über den aktuellen Projektstand beim Mohnenfluh-Projekt berichtet.

Weitere Anfragen:

- Geländer Straßeneinfahrt L200/Schröckbach
- Flächenwidmungen Schröckbach

Ende der Sitzung 21.30 Uhr.

Bürgermeister
Herbert Schwarzmann

Schriftführer
Stefan Schwarzmann