



Zl. 004-1-2/2023

Schröcken, 09.03.2023

Niederschrift **über die 23. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 09.03.2023**

ORT: Vereinehaus Schröcken
BEGINN: 20.00 Uhr
VORSITZ: Bgm. Herbert Schwarzmann
ANWESEND: Vbgm. Eric Leitner, Georg Schwarzmann, Stephan Schwarzmann, Marcus Stangl, Angela Schwarzmann, Dorothea Staggl, Stefan Jochum, Mario Hollaus,
SCHRIFTFÜHRER: Stephan Schwarzmann
ZUHÖRER: 4

Tagesordnung

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023
- 3) Information über Bürgermeisternachfolge
- 4) Sport-Appart-Hochtannberg / Beratung und Beschlussfassung über Verlängerung Baurecht
- 5) Blackout-Maßnahmen im Bereich Wasserversorgung / Beratung und Beschlussfassung
- 6) Umwidmung Parkplatz Schröckbach
- 7) Gemeinsame Finanzverwaltung für die Hinterwald-Gemeinden – Beratung/Beschlussfassung über Beitritt
- 8) Berichte
- 9) Allfälliges

Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse

- 1) **Eröffnung und Begrüßung**
Bgm. Herbert Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- 2) **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023**
Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Das vorliegende Protokoll wird einstimmig genehmigt.
- 3) **Information über Bürgermeisternachfolge**
Der Bürgermeister berichtet, dass es gelungen ist, einen Nachfolger für das Bürgermeisteramt zu

finden. Stephan Schwarzmann hat sich nach reiflicher Überlegung bereit erklärt, die Nachfolge anzutreten. Bgm. Herbert Schwarzmann berichtet, dass dies auch sein „Wunschkandidat“ gewesen sei und die 35-jährige Erfahrung als Gemeindevizepräsident sehr von Vorteil ist. Er hat diesbezüglich auch mit allen Gemeindevertreter:innen gesprochen ob hier eine entsprechende Unterstützung zu erwarten sei.

Stephan Schwarzmann erläutert im Anschluss, dass er bereit ist, das Amt zu übernehmen, so dies von der Gemeindevertretung gewünscht wird. Die entsprechende Gemeindevertretungssitzung mit der Wahl des Bürgermeisters durch die Gemeindevertretung soll laut Bgm. Herbert Schwarzmann am 20.04.2023 stattfinden. Abschließend erläutert Stephan Schwarzmann die Rahmenbedingungen für die Amtsübernahme mit gleichzeitiger Amtsleitung.

Herbert Schwarzmann wird sein Amt wie bereits angekündigt per 30.04.2023 abgeben.

4) **Sport-Appart-Hochtannberg / Beratung und Beschlussfassung über Verlängerung Baurecht**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Eigentümergemeinschaft an die Gemeinde herangetreten ist um über eine Verlängerung des bestehenden Baurechtes für das GSt. 29/3 zu beraten. Die genauen Details und Rahmenkonditionen wurden noch nicht besprochen, es soll lediglich über einen Grundsatzbeschluss über eine allfällige Verlängerung beraten werden. Seitens der Eigentümergemeinschaft wurde ein Teilverzicht auf das Baurecht im Bereich der Verbindungsstraße (zwischen Panoramablick und Sport-Appart zur Rettungsstraße AAA+) ins Gespräch gebracht.

Anhand einer Präsentation werden die grundsätzlichen Inhalte des Baurechtsvertrages aus dem Jahr 1981 präsentiert. Der Vertrag ist aktuell bis 31.12.2060 gültig. Anschließend ist eine Verlängerung des Baurechtes möglich oder auch die Ablöse des Gesamtobjektes zum Zeitwert durch die Gemeinde. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 4.500 m².

In der anschließenden Beratung in der Gemeindevertretung wird festgestellt, dass grundsätzlich über eine Verlängerung gesprochen werden kann sofern die neuen Vertragsbedingungen auch entsprechende Vorteile für die Gemeinde bringen. Jedenfalls sind hier über akzeptable Eckpunkte wie Vertragsdauer, Dienstbarkeiten etc. zu sprechen.

Einstimmiger Beschluss.

5) **Blackout-Maßnahmen im Bereich Wasserversorgung / Beratung und Beschlussfassung**

Seitens des Landes wird sehr stark forciert, dass die Gemeinden in ihren Bereichen vorsorglich Maßnahmen treffen um für einen allfälligen Blackout vorbereitet zu sein. Im ersten Schritt soll nun der Bereich Wasserversorgung dementsprechend vorbereitet werden. Dazu wurden Angebote von der Fa. Siemens (elektrotechnische Ausstattung) und vom Planungsbüro Rudhardt/Gasser/Pfefferkorn eingeholt. Sämtliche Investitionen werden derzeit zu 50 % (25 % Land, 25 % Bund) gefördert. Anhand einer Präsentation werden die notwendigen Maßnahmen erläutert. Die Gesamtkosten für eine Umrüstung belaufen sich auf ca. € 21.000,00 ohne Notstromaggregate. Hier ist im zweiten Schritt zu prüfen, wieviel Aggregate für einen Notbetrieb erforderlich sind. Weiters soll bei dieser Gelegenheit auch ein Problem mit den Schaltbirnen/Druckschalter gelöst werden.

Die Gemeindevertretung ist der Auffassung, dass die vorgeschlagenen Maßnahmen umgesetzt werden sollen und beschließt einstimmig folgende Vergaben:

Rudhardt/Gasser/Pfefferkorn - Ingenieurleistung inkl. Förderabwicklung € 4.000,00; Firma Siemens - technische Maßnahmen – Noteinspeisung – Umrüstung aller Bauwerke € 10.811,00;

Firma Siemens - Umrüstung Schaltbirnen auf Druckschalter € 4.643,00; Firma Wagner - Installationsarbeiten Umrüstung auf Druckschalter € 1.582,00.

6) **Umwidmung Parkplatz Schröckbach**

Der Bürgermeister berichtet über die stattgefundene Bauverhandlung am 16.02.2023. Dem Verhandlungsergebnis ist zu entnehmen, dass eine behördliche Genehmigung (wasserrechtlich und GNL) für das eingereichte Projekt mit 43 Stellplätzen möglich scheint. Demzufolge ist noch eine Änderung des Flächenwidmungsplanes in diesem Bereich erforderlich.

Die geplante Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes inkl. Erläuterungsbericht wird der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht. Es handelt sich dabei um eine Fläche von ca. 2.500 m², die in Sonderfläche Parkplatz umgewidmet werden soll.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes gem. Plan Zahl 031-2/2023_ParkplatzSchröckbach vom 09.03.2023.

7) **Gemeinsame Finanzverwaltung für die Hinterwald-Gemeinden – Beratung/Beschlussfassung über Beitritt**

Der konzeptive Projektbericht für die Prüfung und Vorbereitung einer gemeinsamen Finanzverwaltung für die Hinterwald-Gemeinden Bezau, Bizau, Damüls, Mellau, Reuthe, Schnepfau, Schopperrau, Schröcken und Warth ist abgeschlossen und wurde den Gemeindevertreter:innen bereits in der letzten Sitzung zur Kenntnis gebracht bzw. vorab auch übermittelt.

Das Konzept wurde auftragsgemäß in einer Projektorganisation unter externer Begleitung der ICG Integrated Consulting Group erarbeitet. Das Projektteam bestand aus den derzeitigen Mitarbeiter:innen der Finanzbereiche aller Gemeinden. Die dem Projektteam übergeordnete Steuerungsgruppe war mit den Bürgermeister:innen der zehn Gemeinden besetzt. Vertreter:innen vom Vorarlberger Gemeindeverband standen auf Anfrage beratend zur Seite.

Die Steuerungsgruppe empfiehlt einstimmig, die notwendigen Beschlüsse in den Gemeindevertretungen auf Basis des erarbeiteten Konzepts herbeizuführen. Auf die großen Vorteile einer Kooperation hinsichtlich Qualität, Rechts- und Vertretungssicherheit wird hingewiesen.

Bgm. Herbert Schwarzmann stellt den Antrag:

- Errichtung eines Gemeindeverbandes „Finanzverwaltung Hinterwald“ nach den Vorgaben des Vorarlberger Gemeindegesetzes §93 f mit 1. April 2024.
- Als Mitglieder des Gemeindeverbandes sind die Gemeinden Bezau, Bizau, Damüls, Mellau, Reuthe, Schnepfau, Schopperrau, Schröcken und Warth vorgesehen. In der Verbandsversammlung werden die Bürgermeister:innen je eine Stimme haben. Es ist ein Prüfungsausschuss im Sinne der Statuten einzurichten. Ein Vorstand mit 3 Mitgliedern wird eingerichtet.
- Ebenso können Tochtergesellschaften, Verbände und andere Rechtsträger bzw. Körperschaften dieser Gemeinden von der gemeinsamen Finanzverwaltung betreut werden. Eine schrittweise Ausweitung auf andere Vorarlberger Gemeinden und deren Gesellschaften und Körperschaften ist möglich. Ebenso ist vorzusehen, dass eine künftige Erweiterung der Aufgaben statutarisch möglich ist.

- Der Gemeindeverband wird folgende Hauptaufgaben erbringen, wobei weitere Aufgaben hinzukommen können:
 - Strategisches Finanzmanagement
 - Buchhaltung/Rechnungswesen
 - Steuern und Abgaben
 - Förderwesen
 - Personalwesen
- In den ersten beiden Jahren (2024 und 2025) erfolgt die Deckung des Aufwandes anhand eines Fixschlüssels, der auf Basis des tatsächlichen Aufwandes (Anzahl Personen Personalverwaltung sowie Buchungszeilen) berechnet wird. In den Folgejahren kann, nach einer Evaluierung des Schlüssels, die Deckung des Aufwandes durch Vereinbarung der Gemeinden auf Grundlage der tatsächlich erbrachten Leistungsmengen je Gemeinde erfolgen.
- Der Standort der Finanzverwaltung befindet sich in der Gemeinde Mellau. Alle Mitarbeiter:innen der gemeinsamen Finanzverwaltung werden an diesem Standort ihren Arbeitsplatz haben.
- Alle weiteren Vorbereitungsarbeiten zur Errichtung und Betriebsaufnahme der gemeinsamen Finanzverwaltung werden unter Führung der neuen Leitung erfolgen. Die Steuerungsgruppe bleibt bis zur Wahl der Organe des Gemeindeverbandes bestehen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

8) **Berichte**

a) Berichte des Bürgermeisters inkl. Berichte aus dem Gemeindevorstand

- 03.02.2023 Vorstandssitzung Bregenzerwald Tourismus mit Verabschiedung der langjährigen Geschäftsführerin Herlinde Moosbrugger. Zur neuen Geschäftsführerin wurde die langjährige Mitarbeiterin Conny Kriegner bestellt.
- 10.02.2023 Besprechung mit Architekt Wilhelm Hager zu einer möglichen Erweiterung des Sparmarktes Schröcken. Am 09.03.2023 folgten weiterführende Gespräche zusammen mit Straßenmeister Johannes Batlogg.
- 10.02.2023 Besprechung mit Herrn Sascha König als neuer Geschäftsführer der AAA+
- 16.02.2023 Bauverhandlung Parkplatz Schröckbach
- 17.02.2023 Sitzung Verwaltungsausschuss Haus St. Josef
- 17.02.2023 Jahreshauptversammlung Feuerwehr Schröcken
- 20.02.2023 Fassdaubenrennen durchgeführt vom Skiclub Schröcken
- 22.02.2023 Videobesprechung bezüglich Dorfbahn Schröcken
- 25.02.2023 30 Jahre Funken mit Wechsel Funkenmeister. Der Bürgermeister richtet einen Dank an den langjährigen Funkenmeister Dietmar Schwarzmann und bedankt sich gleichzeitig beim neuen Funkenmeister Lukas Urban. Ebenfalls erfolgt ein Wechsel in der Gesamtorganisation, die Stephan Schwarzmann nach fast 30 Jahren abgibt. Auch hier spricht der Bürgermeister einen Dank aus.
- 01.03.2023 Besprechung Wildbach- und Forst zum Thema FWP Hochtannberg. Auf die große Problematik des Wildverbisses wird hingewiesen.
- 04.03.2023 Gebietsstellenübung der Bergrettungen Mittelwald und Hinterwald in Schröcken. Der Bürgermeister richtet einen Dank an die Bergrettung Schröcken unter Obmann Egon Schwarzmann und Hauptorganisator Jürgen Strolz.
- 04.03.2023 Teilnahme am Ehrungsabend Musikverein in Lingenau. Die Schröckner Musikanten Mathias Jochum und Mario Lang wurden für 25 Jahre Mitgliedschaft ausgezeichnet.

- 08.03.2023 Besprechung der Bürgermeister Warth und Schröcken mit Annette Sohler (Landeshauptmannbüro) in Schröcken.
- 08.03.2023 Vorortbesprechung Skirouten Schröcken zusammen mit den Skiliften Schröcken zur möglichen Verbesserung der Präparierungssituation.
- 09.03.2023 Videokonferenz der Steuerungsgruppe zum Thema Finanzverwaltung Hinterwald
- 09.03.2023 Besprechung mit Vertretern der Güterweggenossenschaft Schmitte zur Neuorganisation der Genossenschaft
- Der Bürgermeister weist darauf hin, dass ab 01.06.2023 eine 2-Zimmer-Wohnung in der Vogewosi frei wird. Die bereits vorgemerkten Interessenten wurden informiert. Über weitere Wohnungsthemen im Amtsgebäude wird berichtet.
- Der Vorsitzende gratuliert der Familie Leitner zu den Ergebnissen bei den Vbg. Landesmeisterschaft im Skifahren durch Franziska und Linus Leitner.
- Abschließend berichtet der Bürgermeister, dass Angela Schwarzmann die Geschäftsführung von Warth-Schröcken Tourismus mit einem Anstellungsausmaß von 80 % weiterführen wird. Er zeigt sich erfreut über diese Entscheidung und bedankt sich dafür bei Angela Schwarzmann und wünscht ihr weiterhin alles Gute.

b) Berichte aus den Ausschüssen

Tourismus: Angela Schwarzmann berichtet über die erfreulichen Nächtigungsentwicklungen im bisherigen Winter. Weiters ein kurzer Bericht zur Umstellung der BW-Card digital. Abschließend noch ein Hinweis auf die Saisons-Abschlussveranstaltung Nostalgie Gaudi mit der Einladung an alle zur Teilnahme der Veranstaltungen im „olten Häs“.

9) Allfälliges

Vbgm. Eric Leitner weist auf die 15. Seven Summits am 9. September 2023 hin. Er möchte sich an dieser Stelle bei allen Helfern in der Vergangenheit bedanken und bittet gleichzeitig im Voraus um Mithilfe. Er berichtet, dass aus den Einnahmen neben Rokpa auch Schröckner Vereine kleine Unterstützungen fürs Helfen erhalten und sich die Organisation auch an Anschaffungen im Vereinswesen (z.B. Musikanlage) beteiligt. Der Bürgermeister schließt sich den Dankesworten an.

Ende der Sitzung um 21.45 Uhr.

Bürgermeister
Herbert Schwarzmann

Schriftführer
Stephan Schwarzmann