



Zl. 004-1-7/2023

Schröcken, 19.10.2023

## ***Niederschrift*** **über die 28. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 19.10.2023**

<b>ORT:</b>	Vereinehaus Schröcken
<b>BEGINN:</b>	20.00 Uhr
<b>VORSITZ:</b>	Bgm. Stephan Schwarzmann
<b>ANWESEND:</b>	Georg Schwarzmann, Marcus Stangl, Angela Schwarzmann, Mario Hollaus, Stefan Jochum, Stefanie Natter, Siegfried Hollaus (1. Ersatz) Roland Schwarzmann (2.Ersatz)
<b>ENTSCHULDIGT:</b>	Dorothea Staggl, Eric Leitner
<b>SCHRIFTFÜHRER:</b>	Stefanie Natter
<b>ZUHÖRER:</b>	5

### **Tagesordnung**

- 1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
- 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023
- 3) Ansuchen Sibylle Schaschl, Umwidmung Teilfläche 19/3 (Anpassung an den Bestand)
- 4) Aufnahme der Gemeinde Au in die Baurechtsverwaltung Bregenzerwald – Beschluss
- 5) Straßensanierung eines Teilstückes Gemeinestraße Heimboden (Bereich Vereinehaus/Lisas) – Beratung und Vergabebeschluss
- 6) Stefan Jochum, Erweiterung Hus23 / Projektvorstellung
- 7) Hotelprojekt Nesslegg (AAA+/DTH) / aktueller Stand – Positionierung der Gemeinde
- 8) Berichte
- 9) Allfälliges

### **Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse**

- 1) **Eröffnung und Begrüßung**  
Bgm. Stephan Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- 2) **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023**  
Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Das vorliegende Protokoll wird nach kurzen Erläuterungen durch den Bürgermeister einstimmig genehmigt.

3) **Ansuchen Sibylle Schaschl, Umwidmung Teilfläche GSt. 19/3 (Anpassung an den Bestand)**

Die Entwurfsaufgabe für die geplante Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes für das GSt. 19/3 ist nun abgeschlossen. Während dieser 4-wöchigen Auflage sind Stellungnahmen der Raumplanung und der Wildbach eingegangen. Diese werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig (GV Georg Schwarzmann enthält sich aufgrund von Befangenheit der Stimme) die Änderung des Flächenwidmungsplanes gem. Plan Zahl sr031.2-2/2023 vom 30.08.2023.

4) **Aufnahme der Gemeinde Au in die Baurechtsverwaltung Bregenzerwald - Beschluss**

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde Au den Antrag zur Aufnahme in die Baurechtsverwaltung gestellt hat. Dazu ist es rechtlich notwendig, dass dieser Aufnahme alle derzeitigen Mitgliedsgemeinden mit einem Gemeindevertretungsbeschluss zustimmen. Eine entsprechende Neufassung der Vereinbarung liegt vor. Es wurde lediglich die Erweiterung Au vorgenommen, alle anderen Vertragsteile sind unverändert.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schröcken als Mitgliedsgemeinde der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald stimmt der Neufassung der Vereinbarung zur Verwaltungsgemeinschaft „Baurechtsverwaltung Bregenzerwald“ gemäß § 50 Abs. 1 lit a Z 10 Gemeindegesetz in vorliegender Form zu. Die Gemeindevertretung stimmt dem Beschluss einstimmig zu.

5) **Straßensanierung eines Teilstückes Gemeindestraße Heimboden (Bereich Vereinehaus/Lisas) – Beratung und Beschlussfassung**

Der Bürgermeister berichtet anhand eines Lageplanes und Fotos, dass der angeführte Bereich der Gemeindestraße Heimboden in einem äußerst desolaten Zustand ist und hier dringend eine Sanierung notwendig ist. Die Schlaglöcher und Risse sind zwischenzeitlich so groß, dass Gefahr besteht, dass die Schneeräumgeräte beim Räumen erheblichen Schaden erleiden können. Seiner Ansicht nach ist daher dringender Handlungsbedarf gegeben unabhängig von ev. zukünftigen Bautätigkeiten in diesem Bereich.

Es liegt ein Angebot der Fa. Wilhelm & Mayr vor. Die Kosten für die ca. 400 m<sup>2</sup> belaufen sich auf ca. EUR 25.000,00 brutto. Dabei wird eine Tragschicht von 10 cm eingebracht, was für diese Straße dringend empfohlen wird. Die Arbeiten wären noch in diesem Jahr möglich, sofern die Temperaturen dies zulassen. Andernfalls wäre dies dann im Frühjahr 2024 geplant.

Die Sanierungsmaßnahme und die Vergabe an die Fa. Wilhelm & Mayr zum angebotenen Preis von € 25.000,00 wird einstimmig beschlossen.

6) **Stefan Jochum, Erweiterung Hus23 / Projektvorstellung**

Der Bürgermeister berichtet, dass Stefan Jochum eine Erweiterung bei seinem Objekt „Hus23“ plant. Auf die bestehende Garage nördlich ist ein weiteres Objekt geplant. Dazu übergibt er Stefan Jochum das Wort mit der Bitte um Projektvorstellung.

Nach der Präsentation berichtet der Bürgermeister, dass bei Umsetzung des Projektes Widmungsanpassungen hinsichtlich Sonderfläche und Betreiberwohnung erforderlich sind. Auf Anfrage wird berichtet, dass hier ein bestehender Projektsicherungsvertrag vorliegt und dieser ggf. zu ergänzen ist. Laut Auskunft von Stefan Jochum werden weitere Gespräche mit der Raumplanung geführt.

GV Georg Schwarzmann erkundigt sich über ausreichenden Platz zur Straße - laut Bauherr sollte dieser ausreichend sein.

Der Bürgermeister informiert darüber das dieser Bereich in der Parzelle Schmitte im REP zur weiter Entwicklung vorgesehen ist.

Seitens der Gemeindevertretung wird das Projekt positiv beurteilt.

7) **Hotelprojekt Nesslegg (AAA+/DTH) / aktueller Stand – Positionierung der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über den Stand des Vertragsverletzungsverfahrens gegen die AAA+ bzw. DTH. Die Kautions wurde abgerufen – weitere monatliche Pönalzahlungen flossen nicht, da die Gesellschaft laut Aussage der Geschäftsführerin nicht Liquid ist. Über die Besprechung des Bürgermeisters mit der Geschäftsführerin der Imprainvest wird berichtet. Neben den Forderungen der Gemeinde Schröcken stehen noch weitere Gläubigerforderungen im Raum. Das ehemalige Hotel Widderstein steht laut Auskunft der Geschäftsführung zum Verkauf. Der Bürgermeister berichtet, dass für die weitere Vorgangsweise ein klarer Zeitplan mit Forderungen (Projektfertigstellung, Bankgarantien etc.) vereinbart wurde. Laut Auskunft der Geschäftsführerin der Imprainvest soll bis spätestens Mitte Dezember die Gesellschafterversammlung stattfinden und die Eckpunkte für die weitere Vorgangsweise definiert werden. Zu dieser Versammlung wird auch der Bürgermeister eingeladen.

GV Stefanie Natter regt hinsichtlich des Ortsbildes, Ansicht Widderstein, Vorplatz, Leitungen etc. Druck auszuüben.

GV Mario Hollaus ist der Meinung, dass das bestehende Projekt fertig gestellt und nicht neue Projekte in Erwägung gezogen werden sollten. Dies im Hinblick auf eine mögliche provisorische Errichtung eines Sportgeschäftes in Nesslegg.

8) **Berichte**

- der Kauf des Grundstückes „Spritzenhaus“ durch die Gemeinde ist zwischenzeitlich grundbücherlich durchgeführt worden
- die Neuvermessung öffentliches Gut Schröckbach ist ebenfalls grundbücherlich durchgeführt worden
- der Grundstückskauf der Gemeinde in Unterboden (Liselotte Moosbrugger) konnte ebenfalls grundbücherlich abgeschlossen werden
- Katrin Schwarzmann verstärkt ab November 2023 das Team Warth-Schröcken Tourismus
- Die Blackoutmaßnahmen bei der Wasserversorgung sind umgesetzt und bereits getestet worden
- Information zur Betreuung der ARA Schröcken durch die ARA Bezaun und Einweisung eines Gemeindearbeiters in die Klärwärtertätigkeit
- Stellungnahme der Landesregierung zur Anfrage der Bürgermeister Hinterwald zum Thema „Fahrverbot für laute Motorräder“
- Bericht über Stand der Gespräche mit der Landesstraßenverwaltung bezüglich Erweiterung Sparmarkt. Hier findet demnächst ein Lokalausgleich statt.
- Bericht über Stand Ausschreibung Bühnenerweiterung
- Gratulation an die Verantwortlichen der 7Summit-Tour, die dieses Jahr bei bestem Wetter durchgeführt werden konnten
- Gratulation an den Musikverein Schröcken zum Jahreskonzert
- Bericht diverse Themen Volksschule/Kindergarten
- Bericht über diverse Themen Dorfabfahrt (Grundbesitzergespräche)

- Bericht über Stand Dorfbahn Schröcken mit Hinweis auf Behandlung in der nächsten Gemeindevertretungssitzung

9) **Allfälliges**

Keine Wortmeldungen

Ende der Sitzung um 21:30 Uhr.

Bürgermeister  
Stephan Schwarzmann

Schriftführerin  
Stefanie Natter