Zl. 004-1-2/2024 Schröcken, 14.03.2024

Niederschrift

über die 31. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 14.03.2024

ORT:	Vereinehaus Schröcken
BEGINN:	20.00 Uhr
VORSITZ:	Bgm. Stephan Schwarzmann
ANWESEND:	Georg Schwarzmann, Stefan Jochum, Marcus Stangl, Angela Schwarzmann, Mario Hollaus, Dorothea Staggl, Stefanie Natter, 1. Ersatz Sigi Hollaus
ENTSCHULDIGT:	Vbgm. Eric Leitner
SCHRIFTFÜHRERIN:	Stefanie Natter
ZUHÖRER:	2

Tagesordnung

1) Eröffnung und Begrüßung. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit Beschlussfähigkeit.
2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2024
3) Beratung und Beschlussfassung über die Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe (Zweitwohnungsabgabegesetz)
4) Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung der Gemeinde Schröcken über die Gemeindesteuern, Gemeindegebühren und Gemeindetarife für das Jahr 2024.
5) DTH – Pönalzahlungen und Stundungsvereinbarung
6) Berichte
7) Allfälliges

Sitzungsverlauf – Beratungsergebnisse

1) ***Eröffnung und Begrüßung***
   Bgm. Stephan Schwarzmann eröffnet die Sitzung mit einem Gruß an die Gemeindevertretungsmitglieder sowie Zuhörer. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

   Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Aufnahme von zwei zusätzlichen Tagesordnungspunkten

   - Beschlussfassung über eine Änderung der Verordnung der Gemeinde Schröcken über die Gemeindesteuern, Gemeindegebühren und Gemeindetarife für das Jahr 2024
   - DTH – Pönalzahlungen und Stundungsvereinbarung

Tel. (05519) 267-11 Fax (05519) 267-5 E-Mail gemeinde@schroecken.at UID-Nr. ATU47006500
Bankverbindung: 3.024.718 bei BLZ 37405 Raiba Au – BIC: RVVGAT2B405 – IBAN: AT84 3740 5000 0302 4718

Die Aufnahme der zusätzlichen Tagesordnungspunkte wird einstimmig genehmigt

2) ***Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2024***
Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern vorab zur Sitzung übermittelt. Das vorliegende Protokoll wird nach kurzen Erläuterungen durch den Bürgermeister einstimmig genehmigt.

3) ***Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung über Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe (Zweitwohnungsabgabegesetz)***
Der Bürgermeister berichtet, dass das Zweitwohnungsgesetz durch das neue Zweitwohnungsabgabegesetz abgelöst wurde und ab 2024 gültig ist. Dazu ist die Erlassung einer neuen Verordnung über die Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe erforderlich.

Der Vorsitzende bringt der Gemeindevertretung die Verordnung im Detail zur Kenntnis und beantwortet entsprechende Anfragen der Gemeindevertreter:innen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Verordnung in der vorliegenden Form.

4) ***Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung der Gemeinde Schröcken über die Gemeindesteuern, Gemeindegebühren und Gemeindetarife für das Jahr 2024.***
Aufgrund der erlassenen Zweitwohnungsabgabenverordnung ist auch eine Anpassung der Abgabenverordnung erforderlich. Die Änderung betrifft den Punk XIII der Verordnung, da sich diese Gebühren noch auf das alte Zweitwohnsitzabgabegesetz beziehen. Der Satz % m² Geschoßfläche wird mit € 20,06 festgesetzt, pro Wohnung maximal € 2.205,70. Der Satz für Wohnwagen entfällt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die vorliegende Verordnung.

5) ***DTH – Pönalzahlungen und Stundungsvereinbarungen***
Der Bürgermeister berichtet, dass laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.12.2023 (Stundungsvereinbarung mit der DTH) bis 31.01.2024 eine entsprechende Anzahlung von 10 % der gestundeten Pönalzahlungen fällig gewesen wäre. Da diese Zahlung nicht eingelangt ist erfolgte seitens des Bürgermeisters eine entsprechende Urgenz bei der Imprainvest. Das darauffolgende Antwortschreiben der Rechtsvertreter der Imprainvest wird der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht. Im Wesentlichen wird darauf hingewiesen, dass die erforderliche Kapitalerhöhung erfolgreich umgesetzt werden konnte und auch die Anschlussfinanzierung erfolgreich verhandelt wurde. Dies jedoch mit einer maßgeblichen Zeitverzögerung.

Die Zahlung an die Gemeinde erfolgte noch nicht, da die Höhe der berechneten Pönalzahlungen laut Projektsicherungsvertrag aus ihrer Sicht strittig sei. Laut deren Rechtsauffassung wurde die Pönale im Schiedsverfahren falsch und zu hoch berechnet. Es müsse jedoch ohnehin über die Gesamtpönale einvernehmlich gesprochen werden, damit das Projekt und die Weiterführung bzw. der Verkauf nicht gefährdet wird.

Der Bürgermeister berichtet im Detail über die heutige Videokonferenz in Anwesenheit der Rechtsvertreter der Imprainvest sowie auch dem Rechtsanwalt der Gemeinde. Die weitere Vorgangsweise, vorbehaltlich der Genehmigung der Gemeindevertretung, wurde wie folgt einvernehmlich vorgeschlagen:

- Umgehende Aufnahme der Gespräche zwischen der Gemeinde und der DTH zur einvernehmlichen Regelung der Pönalzahlungen - als Temin dafür wird der 30.06.2024 vorgegeben

- Genehmigung der Stundung der Pönalzahlungen bis 30.06.2024
- Sofortige Zahlung von € 30.000,00 (Anzahlung Pönale) seitens der Projektgesellschaft an die Gemeinde Schröcken

In der anschließenden Diskussion wird festgestellt, dass es in erster Linie wichtig ist, schnellstmöglich eine Lösung zu finden, damit das Objekt zügig der vereinbarten Verwendung zugeführt werden kann. Die laut Vertrag vorgegebenen Strafzahlungen sind für die Projektgesellschaft nicht finanzierbar und würden umgehend eine Insolvenz auslösen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die weitere Vorgangsweise wie vom Bürgermeister vorgetragen (lt. Ergebnis Videomeeting).

Im weiteren Verlauf der Sitzung wird vom Vorsitzenden das Exposé für den Verkauf der gesamten Anlage präsentiert. Dies beinhaltet die neue Hotelanlage sowie das „alte Hotel Widderstein".

6) ***Berichte***
- Bericht über den aktuellen Stand Dorfbahn
- Vorlage Schreiben der Projektgesellschaft Mohnenfluh für die weiteren Planungsschritte
- Die Satzungen der Güterweggenossenschaft Schröcken-Oberboden-Wald sind vom Land genehmigt und liegen nun vor
- Bericht über Volksschule und Kindergarten Schröcken im kommenden Schuljahr
- Information über möglichen Wechsel des Gäste-Meldesystem von TCA auf Feratel
- Die Wohnung im Gemeindehaus (ober Gemeindeamt) wurde zum Teil saniert und wird demnächst zur ganzjährigen Miete ausgeschrieben
- Information zu Skibusproblemen in Nesslegg
- Stand Grundbesitzergespräch Alpe Wittele (Dienstbarkeit der Dorfabfahrt)
- 27.01.24 Besprechung Projekt Mittelschule Au mit Finanzierung und Vorschlag für die Aufteilung auf die Schulerhaltergemeinden
- 27.01.24 Sitzung Gemeindeverband Sozialzentrum St. Josef mit Voranschlag 2024
- 30.01.24 Besprechung bei der Wildbach zu den Maßnahmen 2024
- 28.02.24 Gemeindevorstandssitzung / über die Themen wird berichtet
- 29.02.24 Treffen beim Raumplaner Falch/Landeck bezüglich Projekt Mohnenfluh
- 13./14.03.24 Ausbildungskurs für die Mitglieder der Lawinenkommissionen Warth und Schröcken

7) ***Allfälliges***

Keine Anfragen.

Ende der Sitzung um 21:20 Uhr.

Bürgermeister
Stephan Schwarzmann

Schriftführerin
Stefanie Natter